

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.168,76	1.282,55	1.222,10	870,65
Mão-de-obra	1.142,11	958,02	900,99	778,32
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,28	5,10	5,35	2,67
TOTAL	2.463,04	2.284,73	2.163,58	1.688,07

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.223,83	1.197,77	1.062,14	1.049,60
Mão-de-obra	1.561,71	1.381,50	1.240,31	1.192,36
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,17	6,83
TOTAL	2.923,83	2.744,72	2.385,92	2.311,93

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.808,51	1.504,67	1.471,49
Mão-de-obra	1.694,42	1.312,78	1.474,51
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,46	6,76	10,25
TOTAL	3.633,78	2.914,18	3.034,30

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,13%
Material	1.260,19	48,56%		
Mão-de-obra	1.239,73	47,77%		
Desp. Administ.	90,79	3,50%		
Equipamento	4,57	0,18%		
TOTAL	2.595,28	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.214,03	986,08	1.335,85
Mão-de-obra	1.382,20	1.248,31	1.662,54
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,11	7,68	11,89
TOTAL	2.710,57	2.322,78	3.100,81

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.427,14	1.193,84	1.605,23
Mão-de-obra	1.395,45	1.283,52	1.710,27
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,11	7,74	11,81
TOTAL	2.936,94	2.565,81	3.417,83

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.010,80	598,30
Mão-de-obra	1.486,17	694,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,72	2,83
TOTAL	2.503,69	1.295,61

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente